Приложение №11

к конкурсной документации

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Полетаевское сельское поселение Сосновского муниципального района Челябинской области»

(*ПРОЕКТ*)

(Челябинская область,

Сосновский район,

п. Полетаево) «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года

Муниципальное образование «Полетаевское сельское поселение Сосновского муниципального района Челябинской области», представляемое администрацией Полетаевского сельского поселения Сосновского района, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», в лице Главы Полетаевского сельского поселения Лавровой Евдокии Яковлевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Субъект Российской Федерации - Челябинская область, именуемый в дальнейшем **«Субъект»,** представляемое Правительством Челябинской области, в лице заместителя Губернатора Челябинской области Фалейчика Андрея Михайловича, действующего на основании Постановления Губернатора Челябинской области от 10.04.2024г. №85, со второй стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Концессионер»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с третьей стороны, далее вместе именуемые также «Сторонами», а каждый по отдельности – «Стороной», принимая во внимание, что:

- Муниципальному образованию «Полетаевское сельское поселение Сосновского муниципального района Челябинской области», не переданы в соответствии с законодательством Субъекта Российской Федерации Челябинская область, полномочия по тарифному регулированию, утверждению инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, а также возмещению недополученных доходов, экономически обоснованных расходов таких организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации,

в соответствии с Решением Концедента о заключении настоящего Соглашения от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. № \_\_\_\_ путем проведения открытого конкурса на основании ст.ст. 21, 52 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (сообщение № \_\_\_\_\_ на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) заключили настоящее Концессионное соглашение (именуемое далее «Соглашение») о нижеследующем:

1. **Предмет Соглашения**
   1. Концессионер обязуется за счет Собственных и (или) привлеченных инвестиций в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением:
      1. Осуществить мероприятия по реконструкции (капитальному ремонту, модернизации) Объекта соглашения, право собственности на который принадлежит Концеденту.
      2. Осуществлять в границах Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области с использованием Объекта соглашения следующие виды деятельности (если применимо) (далее – «Эксплуатация»):

- передача тепловой энергии и теплоносителя;

- подключение к системе теплоснабжения потребителей;

- поддержание резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии по теплоснабжению, в том числе передаче, распределению тепловой энергии.

1.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок и в порядке, установленном Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения и Иным имуществом, земельными участками, а также выполнять прочие обязательства, предусмотренные Концессионным соглашением.

1.3. Целью Концессионного соглашения являются:

• повышение качества и надежности теплоснабжения потребителей;

• снижение потерь тепловой энергии, теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям;

• формирование мощных источников тепловой энергии, способных нести основную нагрузку, как в текущем периоде времени, так и с учётом перспективы развития Полетаевского сельского поселения;

• обеспечение потребителей Полетаевского сельского поселения услугами по передаче, распределению тепловой энергии;

1.4. Во избежание сомнений Стороны определили, что под Концессионным соглашением понимаются правоотношения между Концедентом и Концессионером в соответствии со статьей 3 Закона о концессионных соглашениях, а права и обязанности Челябинской области определяются соответствии со статьей 40 Закона о концессионных соглашениях.

1.5. К реконструкции Объекта соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения Объекта соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта соглашения.

1.6. Концессионер вправе в течение Срока действия концессионного соглашения осуществлять в рамках эксплуатации иные регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, помимо указанных в пункте 1.1.2. настоящего Соглашения, а также нерегулируемые виды деятельности в соответствии с Законодательством.

**II. Объект Соглашения, передаваемое Концессионеру Концедентом по концессионному соглашению имущество**

2.1. Объектом настоящего концессионного Соглашения являются объекты теплоснабжения, находящиеся в муниципальной собственности Муниципального образования «Полетаевское сельское поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», указанные в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, и подлежащие реконструкции (капитальном ремонту, модернизации), предназначенные для осуществления деятельности и цели, указанной пункте 1.1настоящего Соглашения.

2.2. Объекты, входящие в состав Объекта соглашения, принадлежат Концеденту на праве собственности, на основании документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения (приложение № 2 к настоящему Соглашению).

2.3. Сведения о составе и описании Объекта соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, остаточной стоимости передаваемого Объекта соглашения приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

2.4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.5. В целях реконструкции (капитальном ремонту, модернизации) Объекта Соглашения проводятся мероприятия, указанные в приложении №5 к настоящему Соглашению. Состав Объекта Соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении №3к настоящему Соглашению.

2.6. В сведения о составе и описании, в том числе технико-экономических показателях объекта Соглашения, могут вноситься изменения в следующих случаях:

1) передача Концедентом Концессионеру бесхозяйных объектов теплоснабжения в соответствии со ст. 51 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в которой определены особенности заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты централизованной системы теплоснабжения, отдельные объекты таких систем, без проведения конкурса, в том числе и бесхозяйные объекты;

2) приобретение, реконструкция, создание имущества, не предусмотренного Приложением № 1 к настоящему Соглашению;

3) реконструкция, создание имущества, передача имущества Концеденту в ходе исполнения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к источникам теплоснабжения, входящим в состав Объекта Соглашения.

4) исключение объектов имущества из состава Объекта Соглашения, в связи со сносом (демонтажем), консервацией, гибелью объектов имущества, с возвратом Концессионером Концеденту объектов имущества, не планируемых к дальнейшему использованию Концессионером в процессе осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением;

5) несоответствие фактического состава и описания Объекта Соглашения по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами при передаче Концедентом Концессионеру объектов имущества, составу и описанию Объекта Соглашения, указанному в Приложении № 3 к настоящему Соглашению;

6) в иных случаях, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

2.7. Внесение изменений в состав и описание Объекта Соглашения оформляется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению, которое подписывается на основании решения Концедента об изменении состава Объекта Соглашения, при условии получения согласия антимонопольного органа в установленных законодательством Российской Федерации случаях.

Решение Концедента об изменении состава Объекта Соглашения оформляется постановлением администрации Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

Реконструкция и/или модернизация Концессионером имущества, подлежащего реконструкции и/или модернизации в составе Объекта Соглашения в соответствии с Соглашением, не является изменением настоящего Соглашения.

2.8. Концедент обязан принять решение об изменении состава Объекта Соглашения, либо мотивированный отказ в принятии указанного решения, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения от Концессионера уведомления о необходимости внесения изменений в состав Объекта Соглашения, если указанная необходимость обусловлена наступлением обстоятельств непреодолимой силы, указанных в Соглашении.

2.9. Концессионер самостоятельно принимает решение о замене морально устаревших и физически изношенных объектов имущества новыми объектами (в том числе более производительными), о приобретении новых объектов имущества, в случае если данное решение соответствует мероприятиям, указанным в Приложении №5 к настоящему Соглашению, договорам о подключении (технологическом присоединении) к сетям теплоснабжения , если такие договоры не предусматривают вывода из эксплуатации объектов имущества без их реконструкции, инвестиционным и/или производственным программам Концессионера, утвержденным в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае если указанные мероприятия ведут к изменению состава Объекта Соглашения Концессионер готовит и направляет Концеденту один раз в год до 01 апреля года, следующего за отчетным годом, уведомление о необходимости внесения изменений в состав Объекта Соглашения в связи с принятием решения о замене морально устаревших и физически изношенных объектов имущества новыми объектами (в том числе более производительными), о приобретении новых объектов имущества. К уведомлению о необходимости внесения изменений в состав Объекта Соглашения Концессионер прилагает следующие документы и материалы:

- пояснительная записка, указывающая на изменение состава объекта Соглашения;

- перечень приобретенных новых объектов имущества, приобретение которых не связано с заменой морально устаревших и физически изношенных объектов новыми объектами, с указанием соответствующих мероприятий в Приложении №5 к настоящему Соглашению, в договорах подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения, в инвестиционных и производственных программах Концессионера, утвержденных в порядке, установленном Правительством Российской Федерации с приложением;

- перечень новых объектов имущества, приобретаемых взамен морально устаревших и физически изношенных объектов, с указанием соответствующих объектов, списание которых произведено в связи с их заменой, и приложением актов на списание, с указанием соответствующих мероприятий в Приложении №5 к настоящему Соглашению, в договорах подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения , в инвестиционных и производственных программах Концессионера, утвержденных в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- копии договоров подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения, инвестиционных и производственных программ.

Концедент обязан принять решение об изменении состава Объекта Соглашения в течение 30 дней с даты получения от Концессионера уведомления о реализации мероприятий, не требующих предварительного согласия Концедента, если изменения состава Объекта Соглашения, указанные в уведомлении, соответствуют требованиям настоящего пункта.

2.10. В случае, если изменение состава Объекта Соглашения предусматривает исключение из состава Объекта Соглашения объектов имущества и при этом не связано с выводом из эксплуатации объектов имущества в соответствии с мероприятиями, указанными в Приложении №5 к настоящему Соглашению, не связано с исключением незарегистрированного недвижимого имущества из состава Объекта Соглашения по основаниям, предусмотренным настоящим Соглашением, не происходит в соответствии с договорами о подключении (технологическом присоединении), не связано с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, особых обстоятельств, указанных в настоящем Соглашении, то исключение объектов имущества из состава Объекта Соглашения осуществляется в следующем порядке:

1) Концессионер направляет Концеденту в лице структурного подразделения, уполномоченного на распоряжение муниципальным имуществом, уведомление о необходимости внесения изменений в состав Объекта Соглашения с приложением следующих документов и материалов:

- перечень имущества, подлежащего исключению из состава Объекта Соглашения с указанием новых объектов, возводимых взамен или указанием отсутствия таких новых объектов, с указанием причины исключения из состава Объекта Соглашения с указанием сведений о составе имущества, сроке службы, начальной, остаточной стоимости;

- экспертные заключения о техническом состоянии, составленные с участием структурного подразделения Концедента, уполномоченного на распоряжение муниципальным имуществом.

2) в случае если объекты имущества, предлагаемые к исключению из состава объекта Соглашения в связи с планируемым сносом (демонтажем) или консервацией, являются объектами централизованных систем теплоснабжения , и исключение указанных объектов из состава Объекта Соглашения не связано со случайной гибелью или случайным повреждением и не предусмотрено схемой теплоснабжения , Концедент в соответствии с требованиями Федерального закона «О теплоснабжении» в определенные в данном законе сроки с даты получения уведомления Концессионера принимает решение о согласовании исключения из состава Объекта Соглашения в связи с планируемым сносом (демонтажем) или выводом из эксплуатации указанных объектов или иное решение, предусмотренное данным Федеральным законом;

3) в случае если объекты имущества, предлагаемые к исключению из состава Объекта Соглашения, не являются объектами централизованных систем теплоснабжения, Концедент принимает решение о согласовании исключения из состава Объекта Соглашения указанных объектов или об отказе в таких согласованиях в течение 30 дней с даты получения уведомления Концессионера;

4) в случае если объекты имущества, входящие в состав объекта Соглашения, были подвергнуты случайной гибели или случайному повреждению в течение 3 (трех) лет с даты передачи объектов движимого и недвижимого имущества и не подлежат восстановлению при проведении текущего ремонта, Концедент принимает решение о согласовании исключения объектов из состава Объекта Соглашения или об отказе в таких согласованиях в течение 30 дней с даты получения уведомления Концессионера;

5) Концессионер и Концедент подписывают дополнительное соглашение о внесении изменений в состав Объекта Соглашения и согласуют его в установленном законом порядке.

После вступления в силу дополнительного соглашения о внесении изменений в состав Объекта Соглашения снос (демонтаж) объектов имущества, консервация указанных объектов, списание объектов имущества с баланса Концессионера, прекращение права собственности Концедента и права владения и пользования концессионера осуществляется в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, Сосновского муниципального района, Полетаевского сельского поселения.

Концессионер представляет Концеденту необходимые документы для осуществления прекращения права собственности Концедента на недвижимое имущество, подлежащее сносу (демонтажу), и регистрации прекращения права владения и пользования Концессионера указанным недвижимым имуществом в установленном порядке.

2.11. В иных случаях, не указанных в пп. 2.8-2.10 настоящего Соглашения Концедент обязан принять решение об изменении Соглашения или дает мотивированный отказ в течение 2-х (Двух) месяцев с даты получения от Концессионера уведомления о необходимости внесения изменений в состав объекта Соглашения.

2.12. Концедент, субъект Российской Федерации и Концессионер в 15-дневный срок с момента принятия решения о внесении изменений в состав Объекта Соглашения подписывают дополнительное соглашение к настоящему Соглашению. Дополнительное соглашение к настоящему Соглашению вступает в силу с даты согласования с антимонопольным органом в установленном Правительством Российской Федерации порядке либо иной даты, которая определяется в соответствии с требованиями законодательства (в том числе при внесении изменений в Соглашение по решению суда, распространения действия соглашения на ранее сложившиеся отношения Сторон).

2.13. Передача Концедентом Концессионеру дополнительных объектов в состав Объекта Соглашения, осуществляется по Актам приема – передачи путем подписания их Концедентом и Концессионером. В указанном случае Концедент обязан передать копии правоустанавливающих документов, паспорта технической инвентаризации объектов или технического плана, кадастровых паспортов, проектную, разрешительную документацию, откорректированные планшеты с указанием размещения объектов, а также имеющуюся необходимую документацию на объекты движимого имущества. Акт приема – передачи должен содержать сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке эксплуатации, балансовой стоимости, износе передаваемого имущества, перечне передаваемой документации, относящейся к передаваемым объектам.

2.14. Передача (возврат) Концессионером Концеденту исключенных из состава Объекта Соглашения объектов осуществляется по Актам приема – передачи, путем подписания их Концедентом и Концессионером после подписания дополнительного соглашения. Концессионер обязан возвратить Концеденту проектную, разрешительную документацию, откорректированные планшеты с указанием размещения объектов, а также имеющуюся паспорта технической инвентаризации объектов или технические планы объектов необходимую документацию на объекты движимого имущества. В Акте приема – передачи должны содержаться сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке эксплуатации, балансовой стоимости и износе передаваемого имущества, перечне передаваемой документации, относящейся к передаваемым объектам.

2.15. Предусмотренные настоящим Соглашением обязательства Концессионера в отношении имущества, указанного в п. 2.10 настоящего Соглашения, прекращаются с даты вступления в силу дополнительного соглашения к настоящему Соглашению с момента его согласования в установленном порядке антимонопольным органом либо иной даты, которая определяется в соответствии с требованиями законодательства (в том числе при внесении изменений в Соглашение по решению суда, распространения действия соглашения на ранее сложившиеся отношения Сторон). В случае немотивированного отказа или уклонения Концедента от составления передаточного акта такой акт составляется Концессионером в одностороннем порядке и направляется Концеденту способом, дающим возможность определить дату его получения Концедентом, а имущество признается возвращенным Концеденту с даты получения такого акта Концедентом.

2.16. Стороны обязуются соблюдать сроки и условия, установленные п.5 ст.51 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в том числе Концедент обязуется не позднее, чем в течение 6 (шести) месяцев с момента выявления бесхозяйных объектов, обеспечить проведение в отношении технологически связанных бесхозяйных объектов теплоснабжения кадастровых работ, обеспечить внесение сведений об объектах в Единый Государственный Реестр недвижимости, поставить их на учет в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним как бесхозяйные. Концедент обязуется также обратиться в суд с иском о признании права муниципальной собственности на такие объекты не позднее, чем на третий рабочий день по истечении одного года с даты постановки бесхозяйного объекта теплоснабжения на учет, в установленном порядке оформить право муниципальной собственности, после чего передать их Концессионеру во владение и пользование с оформлением Акта приёма-передачи и включения в состав Объекта Соглашения путём оформления дополнительного соглашения.

2.17. В случае неисполнения Концедентом обязательств по обеспечению проведения кадастровых работ, предусмотренных в настоящем пункте, Концессионер вправе обеспечить проведение указанных работ за свой счет.

2.18. Концессионер не в праве передавать права владения и (или) пользования Объектом настоящего Соглашения, в собственность третьим лицам, в субаренду, в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с концессионным соглашением, уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление.

**III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект соглашения и иное имущество, перечень которого указан в Приложение № 3 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования Объектом соглашения и иным имуществом в срок не позднее 60 (Шестидесяти) календарных дней с момента заключения сторонами настоящего Соглашения. Концедент гарантирует, что Объект соглашения и иное имущество передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект. Концедент гарантирует, что Объект соглашению и иное имущество никому не отчуждены, не заложены, в споре не состоят, не обременены, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не переданы, под арестом не значатся.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру Объекта соглашения и иного имущества, указанного в Приложении №3 к настоящему Соглашению, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Форма акта приёма-передачи представлена в Приложении №4 к настоящему Соглашению.

Обязанность Концедента по передаче Объекта соглашения считается исполненной после принятия данного Объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей Объекта соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом (иным имуществом), входящим в состав Объекта соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта концессионного соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера таким недвижимым имуществом может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое имущество.

3.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения, состав Иного имущества, в том числе: Концедент обязуется передать Концессионеру комплект документов, необходимый и достаточный для оформления указанных прав (регистрации обременений права) в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения (подписания дополнительного соглашения к настоящему Соглашению), в том числе кадастровые паспорта на объекты недвижимого имущества и документы, подтверждающие право собственности Концедента, обеспечить явку надлежащим образом уполномоченного представителя либо выдать доверенность на имя лица, указанного Концессионером, а Концессионер обязуется осуществить действия по государственной регистрации не позднее одного месяца с момента получения необходимого и достаточного комплекта документов от Концедента.

Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, не может превышать 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.3настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.5. Выявленное при передаче Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашением, технико-экономическим показателям, установленным настоящим Соглашением, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

3.6. При выявлении Концессионером в процессе эксплуатации изменений технических характеристик Объекта соглашения Концессионер обязан за свой счет осуществить в установленном действующим законодательством порядке мероприятия по проведению технической инвентаризации таких объектов с изготовлением технической документации (технических паспортов и технических планов).

3.7. В случае выявления в ходе исполнения Концессионного соглашения объектов, имущества, технологически и функционально связанных с Объектом соглашения и являющихся частью относящихся к Объекту соглашения систем, необходимых для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, собственник которого отсутствует (далее –Бесхозяйное имущество), Концедент обязан передать Концессионеру данные объекты без проведения торгов при соблюдении всех следующих условий:

1. оценка стоимости объектов в составе Бесхозяйного имущества в совокупности не превышает 10 (десяти) процентов от определенной на последнюю отчетную дату от даты заключения Концессионного соглашения балансовой стоимости Объекта соглашения. С момента получения Концессионером статуса гарантирующей организации указанное выше ограничение по стоимости передаваемого Бесхозяйного имущества не применяется;
2. Концедент оформил свои права на объекты в составе Бесхозяйного имущества, предоставляющие ему правомочие на распоряжение данными объектами, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

Бесхозяйное имущество, указанное в пункте 3.7 настоящего Соглашения, включается в состав Объекта соглашения или Иного имущества и передается Концессионеру по акту приема-передачи путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Соглашению.

Оценка стоимости Бесхозяйного имущества, указанного в пункте 3.7 настоящего Соглашения, при его передаче осуществляется на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. Расходы на оценку Бесхозяйного имущества несет Концедент.

3.8. Государственная регистрация прав Концессионера на недвижимое Бесхозяйное имущество осуществляется в установленном законодательством порядке на основании заявления Концедента и за его счет.

3.9. После осуществления государственной регистрации права собственности Концедента на объекты недвижимости в составе Бесхозяйного имущества, последнее с согласия Концессионера включается в состав Объекта соглашения или Иного имущества и передается во владение и пользование Концессионеру не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации и (или) оформления объектов указанного имущества в собственность Концедента.

3.10. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества в составе Бесхозяйного имущества может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на это недвижимое имущество в качестве обременения права собственности Концедента правами владения и пользования Концессионера в отношении данного имущества в соответствии с действующим законодательством.

3.11. До оформления прав собственности Концедента на Бесхозяйное имущество в порядке, установленном действующим законодательством, эксплуатация такого имущества осуществляется Концессионером в соответствии с законодательством о теплоснабжении на основании акта приема-передачи такого имущества, подписанного Концедентом.

**IV. Реконструкция (капитальный ремонт, модернизация) Объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан за свой счет и/или за счет привлеченных средств, в том числе бюджетных средств, провести реконструкцию (капитальный ремонт, модернизацию) объектов, входящих в Объект Соглашения, состав и описание технико-экономических показателей которых установлены в приложении N 1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе X настоящего Соглашения, если данные мероприятия предусмотрены в Приложении 5 к настоящему Соглашению.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении N 8 к настоящему Соглашению.

4.3. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указан в приложении N 1 к настоящему Соглашению.

4.4. Концессионер обязан за свой счет разработать инвестиционную программу, необходимую для реконструкции (капитального ремонта, модернизации) Объекта Соглашения, и согласовать ее с Концедентом в течение 2 (Двух) месяцев с даты подписания настоящего Соглашения. Инвестиционная программа должна содержать основные мероприятия, включенные в концессионное Соглашение.

Инвестиционная программа подлежит ежегодной корректировке при изменении объективных условий ее реализации. В случае изменения инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования программы, изменению не подлежит.

4.5.Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав собственности Концедента на реконструируемые объекты (в случае такой необходимости в силу закона), а также прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами в течение 2 (Двух) месяцев с момента завершения работ по их реконструкции.

4.6. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.5настоящего Соглашения, осуществляется за счет средств Концессионера.

4.7. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции (капитальному ремонту, модернизации) объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.9. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции (капитального ремонта, модернизации) объекта Соглашения путем осуществления следующих действий:

- предоставление имеющейся технической документации на объект Соглашения;

- обеспечение согласования границ предоставляемых земельных участков;

- оказание содействия в получения разрешения на проведения земляных, строительных и прочих работ соответствующими организациями;

- оказывать иную помощь, связанную с эксплуатацией объекта Соглашения.

4.10. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения, если для выполнения работ по реконструкции (модернизации), капитальному ремонту объекта требуется в соответствии с законодательством разработка проектной документации.

4.11. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию (модернизацию) и (или) капитального ремонта и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.12. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения, объектов, входящих в состав Соглашения в срок, указанный в разделе Х настоящего Соглашения.

4.13. Предельный размер расходов на реконструкцию (модернизацию), капитальный ремонт объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, которые предполагается осуществить Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) равен **51 912 080,00 (Пятьдесят один миллион девятьсот двенадцать тысяч восемьдесят*)* рублей 00 копеек*,*** **в том числе НДС 20 % - 8 652 013,33 рублей 00 копеек.**

4.14. Техническое задание и основные мероприятия, предусмотренные [статьей 22](consultantplus://offline/ref=A2FD8B98CE013BDCB66A3C070F299E8A84F732B9E89FAC661613906EFB2052E91FA5FB8FE7F60735fDf0M) Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 5 к настоящему Соглашению. Выполнение и финансирование указанной части работ, мероприятий Концессионером осуществляется в размере **не менее 70%** от предельного размера расходов, указанного в п.4.13 настоящего Соглашения, Концедентом в размере **не более 30 % от** предельного размера расходов, указанного в п.4.13 настоящего Соглашения.

4.15. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях выполнения работ по капитальному ремонту (в т.ч. реконструкции, модернизации) объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера подлежат корректировке, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным [законом](https://torgi.gov.ru/%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%86%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F/%D1%85%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%BA/cgi/online.cgi%3Freq=doc&base=LAW&n=150669&rnd=235642.1678432018) от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры».

4.16. Завершение Концессионером работ по реконструкции (капитальному ремонту, модернизации) объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по капитальному ремонту (в т.ч. реконструкции, модернизации) объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

4.17. Завершение Концессионером работ по реконструкции (капитальному ремонту, модернизации), осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества, объектов, входящих в состав иного имущества, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств.

Концедент в рамках своих полномочий в сроки, установленные действующим законодательством, с учетом сроков исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, обеспечивает выдачу разрешений на ввод реконструированных Концессионером объектов, входящих в Объект Соглашения, в эксплуатацию при условии отсутствия обоснованных замечаний, выдвинутых Концедентом в рамках его полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

4.18. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, приведен в Приложении N 6 к настоящему Соглашению.

4.19. В случае возникновения необходимости на основании обращения Концессионера Концедент предпримет все необходимые и достаточные действия и решения в целях внесения изменений в схему теплоснабжения, документы градостроительного планирования в соответствии с порядком, предусмотренным действующим законодательством.

**V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Земельные участки, необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением и для создания объекта концессионного соглашения, предоставляются концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах на срок, который устанавливается концессионным Соглашением в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах, и не может превышать срок действия концессионного Соглашения.

5.2. Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка, на котором располагается имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концедент обязан за свой счет обеспечить выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а так же заключить с Концессионером договор аренды соответствующего земельного участка в сроки, согласно Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях". Расходы по формированию земельных участков, постановке на кадастровый учет, государственной регистрации прав, а также иным землеустроительным мероприятиям несет Концедент.

5.3. Договор аренды (субаренды) земельного участка должен быть заключен Концессионером в течение 60 (Шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

5.4 Договор аренды земельного участка заключается на срок действия настоящего Соглашения.

5.5. Договор аренды, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с даты такой регистрации.

5.6. Расходы по государственной регистрации указанного договора несет Концессионер.

5.7. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.8. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения предоставленных Концессионеру прав в отношении земельного участка.

5.9. Концессионер не вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

**VI. Владение, пользование объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру. Исключительные права интеллектуальной деятельности**

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте1.1настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения. При этом несение эксплуатационных расходов, которые могут возникнуть из непредвиденных ситуаций, не учтенных в инвестиционной программе Концессионера, и/или в случае аварийных ситуаций на Объекте Соглашения, при которых комиссионно сторонами установлено и закреплено в соответствующем акте отсутствие вины Концессионера, может быть возложено по дополнительному соглашению Сторон на Концедента.

6.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента (в письменной форме) в порядке, установленном федеральными законами и условиями настоящего Соглашения, передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в разделе Х настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и имущества, образующее единое целое с Объектом Соглашения, не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения и иного имущества, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую Потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от Потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причиненного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с письменного согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без письменного согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества возмещению Концедентом не подлежит.

6.8. Движимое имущество, технологически связанное с Объектом соглашения, которое создано и (или) приобретено Концессионером в течение Срока действия концессионного соглашения, является собственностью Концедента, если до момента создания и (или) приобретения такого имущества Сторонами в письменном виде не согласовано иное.

Если в течение Срока действия концессионного соглашения Концессионер создает движимое и (или) недвижимое имущество, необходимое для подключения (технологического присоединения) новых Потребителей к объектам, входящим в состав Объекта соглашения или иного имущества, такое имущество поступает в собственность Концедента и передается во владение и пользование Концессионера в качестве иного имущества на срок до Даты истечения срока концессионного соглашения Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, указанного в Приложении №3 к настоящему Соглашению, является собственностью Концессионера.

6.9. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и иное переданное ему Концедентом по концессионному Соглашению имущество на своем балансе отдельно от своего имущества. В отношении таких объектов и имущества Концессионером должен вестись самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по концессионному Соглашению и производиться начисление амортизации таких объектов и имущества.

6.10.Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения или иного имущества в течение всего срока эксплуатации Объекта Соглашения, указанного в разделе 10 настоящей Соглашения, за исключением предусмотренных в настоящем пункте случаев.

В случае если произошла случайная гибель или случайное повреждение объект; имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в течение 3-х лет с даты передачи Концедентом Концессионеру соответствующего объекта имущества Концедент и Концессионер договариваются о следующем:

Концессионер незамедлительно уведомляет Концедента о случайной гибели или случайном повреждении объектов имущества с указанием местонахождения соответствующего объекта и времени прибытия Концедента на объект всеми доступными способами, позволяющими Концеденту получить указанное уведомление. Концедент и Концессионер совместно оценивают состояние объекта и возможность осуществления ремонта, а также согласовывают стоимость ремонта. Совместное решение Концедент и Концессионер оформляют актом оценки возможности проведения ремонта, подписываемым уполномоченными представителями Концедента и Концессионера.

Если объект имущества подлежит ремонту Концедент и Концессионер договариваются о проведении ремонта. В случае если объект имущества не подлежит ремонту, то Концедент согласовывает его снос (демонтаж) в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

Концедент и Концессионер проводят выявление причин случайной гибели или случайного повреждения объекта имущества в течение 30 дней с даты случайной гибели или случайного повреждения объекта имущества. Свое решение о причинах гибели или случайного повреждения объекта имущества Концедент и Концессионер оформляют актом о причинах случайной гибели или случайного повреждения объекта имущества, подписываемым уполномоченными представителями Концедента и Концессионера.

Если случайная гибель или случайное повреждение объекта имущества произошли не по вине Концессионера, Концедент и Концессионер согласовывают изменение настоящего Соглашения в части учета мероприятий по реконструкции объекта имущества, подвергшегося случайной гибели или случайному повреждению, в инвестиционных программах Концессионера и соответствующее увеличение предельного уровня расходов на реконструкцию объекта соглашения, нормативного уровня прибыли, изменение иных условий настоящего Соглашения.

В случае если случайная гибель или случайное повреждение объекта имущества произошли по вине Концессионера, Концессионер осуществляет реконструкцию или создание объекта имущества за свой счет.

6.11. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение срока действия настоящего Соглашения Концедент предоставляет Концессионеру право использования (воспроизведения, применения, публичного использования, переработки) на безвозмездной основе на территории Российской Федерации результатами интеллектуальной деятельности, принадлежащими Концеденту.

6.12. Концессионер по окончанию срока действия настоящего Соглашения обязан передать базы данных, собранные им в процессе исполнения деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в том числе базы данных, содержащих сведения о расчетах с абонентами (потребителями) услуг Концессионера, с поставщиками и подрядчиками. Концессионер имеет право пользоваться указанными базами данных после передачи до полного погашения дебиторской задолженности.

6.13. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненными к ним средствами индивидуализации Концессионера при исполнении Соглашения, такие как базы данных, изобретения, секреты производства (ноу-хау) согласно ст.1225 ГК РФ принадлежат Концессионеру. Стороны обязуются соблюдать установленные законодательством Российской Федерации требования к обработке персональных данных, информации ограниченного доступа.

**VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав Объекта Соглашения) в срок, указанный в разделе Х настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав Объекта Соглашения) должен быть реконструирован (модернизирован) в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#P131).1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов настоящего Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения (объектам, входящим в состав Объекта Соглашения), в том числе проектную документацию на Объект Соглашения (при наличии) и техническую документацию, необходимую для эксплуатации объекта, одновременно с передачей имущества.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения) считается исполненной с даты подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче Объектов, указанных в пункте 2.1.настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

7.4. В случае прекращения Соглашения в связи с окончанием срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 60 (шестьдесят) рабочих дней до даты окончания срока действия Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

7.5.Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения) подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня с момента подписания актов приема-передачи согласно п.7.2 настоящего Соглашения.

При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в порядке, предусмотренном Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) должен находиться в технически работоспособном состоянии с учетом нормального износа и периода эксплуатации, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.6. В случае досрочного прекращения Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты, установленной Сторонами и (или) судебным решением.

7.7. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

7.8. Концессионер обязан:

- передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договору аренды земельного участка или иному договору, заключенному на период действия Соглашения;

- передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и документы на Объект Соглашения.

7.9. Концессионер возвращает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения, а также передает проектную документацию на реконструированные объекты в составе Объекта Соглашения, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения Концеденту.

7.10. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта соглашения осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.

7.11. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

7.12. В случае наличия несоответствий указываемого в акте приема-передачи состояния Объекта Соглашения их фактическому состоянию Концедент направляет замечания Концессионеру с указанием и описанием всех несоответствий. В случае согласия Концессионера с замечаниями Стороны составляют и подписывают исправленный акт. В случае если Концессионер не согласен с замечаниями Концедента, Концедент подписывает акт с замечаниями с указанием и описанием всех несоответствий. Стороны разрешают спор о состоянии имущества в порядке, предусмотренном Соглашением, как спор о возмещении убытков.

**VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

8.1.Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с даты передачи Объекта Соглашения по акту приема-передачи до окончания срока действия настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [пункте 1](#P131).1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги согласовываются с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе, по оплате товаров, работ и услуг.

8.7. Регулирование тарифов на производимые Концессионером услуги осуществляется с применением **метода индексации установленных тарифов.**

8.8. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении N 6 к настоящему Соглашению.

Размер необходимой валовой выручки на каждый год реализации Соглашения, получаемой Концессионером, определен Приложением №7 к настоящему Соглашению.

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности деятельности Концессионера на каждый год реализации Соглашения определены в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.

8.9. В случае изменения перечня долгосрочных параметров регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, Приложение №6 к настоящему Соглашению подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

8.10. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по выполнению мероприятий по реконструкции Объекта соглашения путем предоставления безотзывной банковской гарантии. Безотзывная банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать требованиям к таким гарантиям.

8.11. Концессионер обязан в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения настоящего Соглашения представить безотзывную банковскую гарантию (оригинал), обеспечивающую исполнение обязательств по реконструкции Объекта Соглашения. Размер ежегодной банковской гарантии определяется в сумме **519 120,80 (Пятьсот девятнадцать тысяч сто двадцать) рублей 80 копеек,** что составляет 1% от предельного размера расходов на реконструкцию (модернизацию), капитального ремонта объектов концессионного соглашения.

8.12. Безотзывная банковская гарантия принимается Концедентом при условии ее соответствия требованиям Постановления Правительства РФ от 19.12.2013г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и иным требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а также при условии наличия в ней:

-Срока действия безотзывной банковской гарантии.

-Указания на сумму, в пределах которой банк гарантирует исполнение обязательств по Соглашению, которая не может быть меньше указанной выше суммы.

-Ссылки на настоящее Соглашение, включая указание на Стороны, предмет, основание заключения, указанное в преамбуле Соглашения.

-Указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Соглашение, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

Концессионер обязан обеспечить исполнение обязательств, указанных в пункте 8.11. настоящего Соглашения, последовательными безотзывными банковскими гарантиями в течение срока действия настоящего Соглашения.

В случае прекращения банковской гарантии в связи с ликвидацией гаранта или невозможностью ее исполнения, вызванной обстоятельствами, за которые ни одна из сторон банковской гарантией не отвечает, Концессионер обязан в трехдневный срок со дня ее получения представить Концеденту новую банковскую гарантию, начало срока действия, которой должно быть не позднее окончания срока действия прекращенной банковской гарантии. Иные условия новой банковской гарантии должны быть идентичны условиям прекращенной банковской гарантии.

8.13. Банковская гарантия выплачивается в случае невыполнения в течение соответствующего года мероприятий по созданию и (или) реконструкции объектов имущества, указанных в Приложении №5 настоящего Соглашения, за исключением случаев, когда Концессионер не несет в соответствии с настоящим Соглашением ответственности за неисполнение указанных мероприятий.

8.14. Концедент в рамках своих полномочий оказывает содействие Концессионеру при установлении тарифов, утверждении производственных и инвестиционных программ, в том числе разрабатывает и утверждает техническое задание на разработку и корректировку инвестиционных программ Концессионера и предоставляет Концессионеру необходимую информацию в течение не более 30 (тридцати) дней с даты обращения Концессионера.

8.15. Концессионер обязан заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

**IX. Права и обязанности Субъекта**

9.1 Субъект, несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

9.1.1. Устанавливает тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера (Приложение №6) и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением.

9.1.2. Утверждает инвестиционную программу Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления муниципального района;

9.1.3. Осуществляет возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия Субъектом решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Субъектом, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Субъектом, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", при этом согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с настоящим Федеральным законом.

9.2. Субъект РФ пользуется следующими правами по настоящему Соглашению:

9.2.1. Осуществляет предоставление Концессионеру государственных гарантий Субъекта.

9.2.2. Пользуется иными правами, устанавливаемыми нормативными правовыми актами Субъекта.

**X. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

10.1.Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует в течение20 (Двадцати) лет, но не позднее 31 декабря 2044 года.

10.2. Сроки выполнения работ по реконструкции (капитальному ремонту, модернизации) объекта Соглашения указаны в приложении №5 к настоящему Соглашению.

10.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения устанавливается с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения.

10.5. Срок передачи (возврата) Концессионером Концеденту объекта Соглашения - в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты окончания срока действия настоящего Соглашения либо его досрочного расторжения, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

10.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с даты подписания акта приема-передачи объекта Соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения.

**XI. Плата по Соглашению**

11.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

**XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Челябинской области и нормативно - правовыми актами органов местного самоуправления.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#P131).1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в [разделе X](#P1055) настоящего Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#P131).1 настоящего Соглашения.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня направления запроса предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан в письменной форме сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (Трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (Трех) лет.

12.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**XIII. Ответственность Сторон. Гарантийные обязательства.**

13.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены с указанием срока для устранения нарушений, который составляет не более 5 (Пяти) рабочих дней.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3 настоящего Соглашения.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции (модернизации), капитальному ремонта объекта Соглашения в течение 5 (Пяти) лет со дня передачи Объекта Соглашения Концеденту по акту приема-передачи.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения, в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек каждый подтвержденный факт нарушения.

13.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.9. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.10. Для каждого реконструированного/модернизированного и (или) отремонтированного объекта соглашения, входящего в состав объекта Соглашения, устанавливается **гарантийный срок** продолжительностью 5 (пять) лет с даты подписания Акта приемки выполненных работ. В отношении оборудования, входящего в состав объекта Соглашения, гарантийный срок равен гарантийному сроку, установленному производителем такого оборудования.

**XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств непозднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся, в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга, загрязнение объектов теплоснабжения третьими лицами или в результате иных событий, возникших не по вине Концессионера, а также лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

14.3. К особым обстоятельствам относятся:

обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства (реконструкции, модернизации), а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты принятия Концедентом решения о заключении настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по строительству, реконструкции, модернизации и (или) вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;

осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

не возмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков стороне, в результате чего сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

внесение изменений в действующую на дату заключения настоящего Соглашения схему теплоснабжения муниципального образования, в связи с которыми сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

выявление в течение одного года с даты подписания сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта соглашения и (или) Иного имущества Концессионеру несоответствия показателей объектов имущества, в составе Объекта соглашения и (или) Иного имущества, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении концессионного соглашения;

неутверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера.

14.4. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда или внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия, в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами. В отношении особых обстоятельств, указанных в п. 14.3 настоящего Соглашения, сторона не вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения.

14.5. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером Концессионной деятельности.

**XV. Изменение Соглашения**

15.1.Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, не могут быть изменены по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

15.2. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.3.Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 6 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

15.4.В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона, получившая предложение, в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии либо о мотивированном отказе внесения изменений в условия настоящего Соглашения.

15.5.Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

**XVI. Прекращение Соглашения**

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

16.3.К существенным нарушениям Концессионером условий Соглашения относятся случаи, установленные ч.2, ч.2.1 ст.15 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

16.4. В случае досрочного расторжения Соглашения, возмещение расходов Концессионера по реконструкции Объектов осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения Концессионного соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам).

Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Соглашения, приведены в Приложении 9 к настоящему Соглашению.

**XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности,**

**предусмотренной Соглашением**

17.1.В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы исполнительной власти в области регулирования цен (тарифов) на выполняемые Концессионером работы и оказываемые услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления, предусмотренных настоящим Соглашением на реконструкцию (капитальный ремонт, модернизации) Объекта концессионного соглашения, а также значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 6 настоящего соглашения.

Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) осуществляются в соответствии с действующим законодательством в сфере тарифного регулирования.

17.2. Концессионер обязан обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг надлежащего качества.

17.3. Концедент и Субъект Российской Федерации Челябинская область могут использовать любые источники финансирования, допустимые с точки зрения Законодательства, для выплаты какой-либо суммы, причитающейся Концессионеру по Концессионному соглашению. Во избежание сомнений, отсутствие каких-либо источников финансирования для исполнения финансовых обязательств Концедента и (или) Субъекта Российской Федерации Челябинская область, предусмотренных Концессионным соглашением, в частности, отсутствие полностью или в части бюджетного финансирования, не освобождает Концедента и Субъект Российской Федерации Челябинская область от исполнения своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением.

**XVIII. Разрешение споров**

18.1. Споры и разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

18.3. В случае, если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.4. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18.5. Требование о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой стороной только в случае, если в указанный в претензии срок нарушенное обязательство не было исполнено надлежащим образом, в том числе в следующих случаях:

- нарушение сроков реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера;

- использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

- приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению Концессионной деятельности;

- прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона № 115-ФЗ;

- неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг теплоснабжения;

- невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;

- передача Концессионеру Объекта Соглашения, не соответствующего условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

- невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по его расходам на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения или выплате платы Концедента по настоящему Соглашению.

**XIX. Размещение информации**

19.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**XX. Заключительные положения**

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10(Десяти) календарных дней с даты изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру у Концедента, Концессионера и Субъекта, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Челябинской области.

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

20.4. Приложения к Соглашению, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1 «Объект концессионного соглашения»;

Приложение №2 «Сведения о государственной регистрации объектов»;

Приложение №3 «Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости»;

Приложение №4 «Форма акта приема-передачи»;

Приложение №5 «Техническое задание (мероприятия) в отношении объектов теплоснабжения Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, подлежащих реконструкции (капитальному ремонту, модернизации)

Приложение №6 «Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера»;

Приложение №7 «Размер необходимой валовой выручки на каждый год реализации Соглашения, получаемой Концессионером».

Приложение №8 «Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности деятельности Концессионера».

Приложение №9 «Порядок и условия возмещения расходов сторон, связанных с досрочным расторжением Концессионного соглашения».

Приложение №10 «Объем полезного отпуска энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия концессионного соглашения».

**XХI. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  Муниципальное образование Полетаевское сельское поселение Сосновского муниципального района,  ИНН 7438002759  КПП 746001001  456520, Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Лесная, 2А Тел. 8(35144) 452-99Л\с 03693031940 в УФК по Челябинской области Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г. Челябинск  Р/с 03231643756524346900  К/с 40102810645370000062  БИК 047501001  Глава Полетаевского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лаврова Е.Я./  М.П. | **Концессионер**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел. 8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |
| **Субъект РФ:**  **Правительство Челябинской области**  454089, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 27, т**елефон:** 8(351)263-92-41,  **факс:**8(351)263-12-83, **телетайп**: 124-676 «Исток»;**e-mail:** [gubernator@gov74.ru](mailto:gubernator@gov74.ru)  **ИНН** 7453042717 /**КПП** 745301001 **ОКПО** 00022243 **ОГРН** 1027403862210  **ОКФС** 13 – Собственность субъектов Российской Федерации  **ОКОГУ** 2300001 – Правительства (Администрации) субъектов Российской Федерации  **ОКОПФ** 75204 **ОКТМО** 75701390000 **ОКАТО** [75401386](https://www.list-org.com/list.php?okato=75401386)  **р/с** 40101810400000010801 в Отделении Челябинск г. Челябинск  **БИК** 047501001  Заместитель Губернатора Челябинской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Фалейчик  М.П. |  |

Приложение №1

к концессионному соглашению

в отношении объектов концессионного соглашения

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Объекты концессионного соглашения**

**Недвижимое имущество**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Наименование объекта | Адрес объекта, кадастровый номер | Протяженность, м. |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Теплотрасса ул. Северная | Челябинская область, р-н Сосновский, п. Полетаево, ул. Северная (Теплотрасса 261 м.), КН 74:19:1507005:96 | 276 м. |
| 2 | Теплотрасса ул. Почтовая | Челябинская область, р-н Сосновский, п Полетаево, ул. Почтовая, (Теплотрасса 154 м.), КН 74:19:1507080:29 | 128 м. |
| 3 | Теплотрасса ул. Пионерская | Челябинская область, р-н Сосновский, п. Полетаево, ул. Пионерская (Теплотрасса 1333 м.), КН 74:19:0000000:16092 | 1961 м. |
| 4 | Теплотрасса ул. Почтовая | Челябинская область, р-н Сосновский, п Полетаево, ул. Почтовая, на территории очистных сооружений (Теплотрасса 183 м.), КН 74:19:1507059:47 | 158 м. |
| 5 | Теплотрасса ул. Лесная – ул. Западная – ул. Пионерская | Челябинская область, р-н Сосновский, п. Полетаево, ул. Лесная – ул. Западная – ул. Пионерская (Теплотрасса 2579 м.),  КН 74:19:000000:16118 | 2453 м. |
| 6 | Теплотрасса | Челябинская область, р-н Сосновский, д. Бутаки (теплотрасса 141 м.), КН 74:19:0000000:16060 | 100 м. |

Подписи сторон:

**Концедент Концессионер**

Администрация Полетаевского

сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лаврова Е.Я./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. м.п

**Субъект Российской Федерации**

Правительство Челябинской области,

Заместитель Губернатора Челябинской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Фалейчик

м.п.

Приложение №2

к концессионному соглашению

в отношении объектов концессионного соглашения

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Сведения о государственной регистрации Объектов**

**Данные о зарегистрированных объектах**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, назначение | Адрес местонахождения, кадастровый номер | Государственная регистрация права |
| **Сети теплоснабжения.** | | | | |
| 1 | Теплотрасса ул. Северная | Челябинская область, р-н Сосновский, п. Полетаево, ул. Северная (Теплотрасса 261 м.), КН 74:19:1507005:96 | Запись регистрации от 02.11.2020г.  74:19:1507005:96-74/108/2020-3 |
| 2 | Теплотрасса ул. Почтовая | Челябинская область, р-н Сосновский, п Полетаево, ул. Почтовая, (Теплотрасса 154 м.), КН 74:19:1507080:29 | Запись регистрации от 02.11.2020г. 74:19:1507080:29-74/108/2020-3 |
| 3 | Теплотрасса ул. Пионерская | Челябинская область, р-н Сосновский, п. Полетаево, ул. Пионерская (Теплотрасса 1333 м.), КН 74:19:0000000:16092 | Запись регистрации от 02.11.2020г. 74:19:0000000:16092-74/108/2020-3 |
| 4 | Теплотрасса ул. Почтовая | Челябинская область, р-н Сосновский, п Полетаево, ул. Почтовая, на территории очистных сооружений (Теплотрасса 183 м.), КН 74:19:1507059:47 | Запись регистрации от 02.11.2020г. 74:19:1507059:47-74/108/2020-2 |
| 5 | Теплотрасса ул. Лесная – ул. Западная – ул. Пионерская | Челябинская область, р-н Сосновский, п. Полетаево, ул. Лесная – ул. Западная – ул. Пионерская (Теплотрасса 2579 м.),  КН 74:19:000000:16118 | Запись регистрации от 02.11.2020г. 74:19:0000000:16118-74/108/2020-2 |
| 6 | Теплотрасса | Челябинская область, р-н Сосновский, д. Бутаки (теплотрасса 141 м.), КН 74:19:0000000:16060 | Запись регистрации от 02.11.2020г. 74:19:0000000:16060-74/108/2020-2 |

**Данные о регистрации земельных участков:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес земельного участка | Кадастровый номер | Сведения о регистрации права муниципальной собственности |
| 1 | - | - | - |

Подписи сторон:

**Концедент Концессионер**

Администрация Полетаевского

сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лаврова Е.Я./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. м.п

**Субъект Российской Федерации**

Правительство Челябинской области,

Заместитель Губернатора Челябинской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.М. Фалейчик/ м.п.

Приложение №3 к концессионному соглашению в отношении объектов концессионного соглашения

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических, показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости**.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  Имущества | Год ввода в эксплуатацию | Первоначальная  стоимость,руб. | Остаточная  стоимость, руб. | Технические  характеристики | Состояние |
| 1. *Имущество сиcтемы теплоснабжения, адрес: Челябинская область, Сосновский р-он, п.Полетаево* | | | | | | | |
| 1.1 | Теплотрасса ул. Северная | 1973 год | 0,00 | 0,00 | Вид прокладки: подземный, двухтрубная  Диаметры трубопроводов (мм): 40,50,100  Общая протяженность: 276 м. | Работоспособно |
| 1.2 | Теплотрасса ул. Почтовая | 1969 год | 0,00 | 0,00 | Вид прокладки: подземный, двухтрубная  Диаметры трубопроводов (мм): 79  Общая протяженность: 128 м. | Работоспособно |
| 1.3 | Теплотрасса ул. Пионерская | 1973 год | 0,00 | 0,00 | Вид прокладки: подземный, двухтрубная  Диаметры трубопроводов (мм): 300, 150, 100, 76, 63, 50, 25  Общая протяженность: 1961 м. | Работоспособно |
| 1.4 | Теплотрасса ул. Почтовая | 1969 год | 0,00 | 0,00 | Вид прокладки: подземный, двухтрубная  Диаметры трубопроводов (мм): 76  Общая протяженность: 158 м. | Работоспособно |
| 1.5 | Теплотрасса ул. Лесная – ул. Западная – ул. Пионерская | 1973 год | 0,00 | 0,00 | Вид прокладки: над/подземный, двухтрубная  Диаметры трубопроводов (мм): 250, 150, 100, 89, 76, 50, 25  Общая протяженность: 2453 м. | Работоспособно |
| 1. ***Имущество сиcтемы теплоснабжения, адрес: Челябинская область, Сосновский р-он, д.Бутаки*** | | | | | | | |
| 2.1 | Теплотрасса | 1973 год | 0,00 | 0,00 | Вид прокладки: над/подземный, двухтрубная  Диаметры трубопроводов (мм): 89  Общая протяженность: 100 м. | Работоспособно |

Подписи сторон:

**Концедент Концессионер**

Администрация Полетаевского

сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лаврова Е.Я./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. м.п

**Субъект Российской Федерации**

Правительство Челябинской области,

Заместитель Губернатора Челябинской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.М. Фалейчик/ м.п.

Приложение №4

к концессионному соглашению

в отношении объектов концессионного соглашения

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Форма**

**Акта приема-передачи**

Муниципальное образование «Полетаевское сельское поселение Сосновского муниципального района Челябинской области», именуемое в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает Администрация Полетаевского сельского поселения, в лице Главы Полетаевского сельского поселения Лавровой Евдокии Яковлевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

Концедент в соответствии с Концессионным соглашением от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г. № \_\_\_\_ передал, а Концессионер принял следующее имущество:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **имущества** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Местоположение** | **Балансовая стоимость, руб.** | **Технические**  **характеристики** | **Состояние** |
| ***1. Имущество системы теплоснабжения, адрес: Челябинская область, Сосновский р-он, п.Полетаево*** | | | | | | | |
| 1.1 | Теплотрасса ул. Северная | 1973 год | Челябинская область, р-н Сосновский, п. Полетаево, ул. Северная (Теплотрасса 261 м.) | 0,00 | Общая протяженность: 276 м. | Работоспособно |
| 1.2 | Теплотрасса ул. Почтовая | 1969 год | Челябинская область, р-н Сосновский, п Полетаево, ул. Почтовая, (Теплотрасса 154 м.) | 0,00 | Общая протяженность: 128 м. | Работоспособно |
| 1.3 | Теплотрасса ул. Пионерская | 1973 год | Челябинская область, р-н Сосновский, п. Полетаево, ул. Пионерская (Теплотрасса 1333 м.) | 0,00 | Общая протяженность: 1961 м. | Работоспособно |
| 1.4 | Теплотрасса ул. Почтовая | 1969 год | Челябинская область, р-н Сосновский, п Полетаево, ул. Почтовая, на территории очистных сооружений (Теплотрасса 183 м.) | 0,00 | Общая протяженность: 158 м. | Работоспособно |
| 1.5 | Теплотрасса ул. Лесная – ул. Западная – ул. Пионерская | 1973 год | Челябинская область, р-н Сосновский, п. Полетаево, ул. Лесная – ул. Западная – ул. Пионерская (Теплотрасса 2579 м.) | 0,00 | Общая протяженность: 2453 м. | Работоспособно |
| ***2.Имущество системы теплоснабжения, адрес: Челябинская область, Сосновский р-он, д.Бутаки*** | | | | | | | |
| 2.1 | Теплотрасса | 1973 год | Челябинская область, р-н Сосновский, д. Бутаки (Теплотрасса 141 м.) | 0,00 | Общая протяженность: 100 м. | Работоспособно |

Стороны подтверждают, что объекты концессионного соглашения (находятся, не находятся – указать нужное) в аварийном состоянии.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Концессионного соглашения от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_года №\_\_\_\_\_\_, составлен в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи сторон:

**Концедент Концессионер**

Администрация Полетаевского

сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лаврова Е.Я./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. м.п

Приложение №5

к концессионному соглашению

в отношении объектов концессионного соглашения

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ (МЕРОПРИЯТИЯ)**

**в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Полетаевское сельское поселение Сосновского муниципального района Челябинской области», подлежащих реконструкции (капитальному ремонту, модернизации**

Настоящее Задание сформировано по результатам обследования систем теплоснабжения в Полетаевском сельском поселении Сосновского муниципального района Челябинской области.

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей Полетаевского сельского поселения в услугах по теплоснабжению необходимо проведение мероприятий по реконструкции (модернизации), капитальному ремонту централизованной системы теплоснабжения.

Для повышения надежности и эффективности централизованной системы теплоснабжения Концессионер должен реализовать следующие мероприятия:

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **Источник финансирования (указать Концедент/Концессионер и в %)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Замена тепловой сети от котельной по ул. Северная до ТК4 |  | 1479,39\* |  |  | 30% - концедент  70%- концессионер |
| 2 | Утепление задвижки 1 теплотрассы от котельной по ул. Пионерская | 17,40 |  |  |  | 30% - концедент  70%- концессионер |
| 3 | Замена тепловой изоляции на участке тепловой сети от котельной п. Бутаки | 0,89 |  |  |  | 30% - концедент  70%- концессионер |
| 4 | Замена участка от ТК5 до ТК6 тепловой сети от котельной по ул. Полетаевская |  |  |  | 2770,63\* | 30% - концедент  70%- концессионер |
| 5 | Замена участка от ТК6 до ТК7 тепловой сети от котельной по ул. Полетаевская |  |  | 997,43\* |  | 30% - концедент  70%- концессионер |
| 7 | Замена участка от ТК6 до ТК20 тепловой сети от котельной по ул. Пионерская |  | 14606,42\* |  |  | 30% - концедент  70%- концессионер |
| 8 | Замена участка от ТК20 до ТК24 тепловой сети от котельной по ул. Пионерская |  | 1246,10\* |  |  | 30% - концедент  70%- концессионер |
| 9 | Замена участка от ТК5 до ул. Пионерская, 28тепловой сети от котельной по ул. Полетаевская |  |  |  | 2655,31\* | 30% - концедент  70%- концессионер |
| 10 | Замена участка от ТК10 до ТК17тепловой сети от котельной по ул. Полетаевская |  |  | 3374,63\* |  | 30% - концедент  70%- концессионер |
| 11 | Замена участка от ТК1 до ТК5 тепловой сети от котельной по ул. Полетаевская |  | 2800,00\* |  |  | 30% - концедент  70%- концессионер |
| 12 | Замена участка от ТК2 до ТК3 тепловой сети от котельной по ул. Северная | 872,46\* |  |  |  | 30% - концедент  70%- концессионер |
| 13 | Замена участка от ТК3 до ТК4 тепловой сети от котельной по ул. Северная | 1100,06\* |  |  |  | 30% - концедент  70%- концессионер |
| 14 | Замена участка от ТК1 до ТК8 тепловой сети от котельной по ул. Пионерская |  |  |  | 14659,90\* | 30% - концедент  70%- концессионер |
| 15 | Замена участка от ТК8 до т.20 тепловой сети от котельной по ул. Пионерская |  |  |  | 4383,14\* | 30% - концедент  70%- концессионер |
| 16 | Замена участка от ТК14 до т.18 тепловой сети от котельной по ул. Полетаевская |  | 948,32 |  |  | 30% - концедент  70%- концессионер |
| **ИТОГО, без НДС, тыс. руб.:** | | **1990,81** | **21080,23** | **4372,06** | **24468,98** | **51912,08** |
| \*За счет амортизационных отчислений | | | | | |  |

При необходимости вышеуказанные мероприятия по повышению надёжности и эффективности работы систем теплоснабжения можно заменить на другие без увеличения стоимости выполненных работ и по согласованию с Концедентом.

Основные требования к технологическому оборудованию:

- при работе использовать только сертифицированное в РФ технологическое оборудование;

- работы по замене оборудования, трубопровода и запорной арматуры осуществлять без изменения технических характеристик;

- при работе использовать только сертифицированные в РФ строительные материалы и технологическое оборудование;

- ремонтно- восстановительные работы выполнять согласно действующим строительным нормам и правилам.

Мероприятия повышают уровень использования энергетических ресурсов, и будут выполнять следующие задачи:

- обеспечение надежности и эффективности поставки энергетических ресурсов потребителям за счет реконструкции объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения;

- минимизация потерь энергетических ресурсов и воды на стадиях их производства и транспортировки.

Перечень мероприятий, реализуемых Концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности Концессионера и целевых показателей развития системы теплоснабжения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Полетаевское сельское поселение Сосновского муниципального района Челябинской области» с момента заключения концессионного соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения определяется на основании задания.

Настоящее задание может уточняться и дополняться в установленном законодательством порядке.

Подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Концедент**  Администрация Полетаевского  сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Я. Лаврова/  м.п. | **Концессионер**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п. | **Субъект Российской Федерации**  Правительство Челябинской области,  Заместитель Губернатора Челябинской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.М. Фалейчик/ м.п. |

Приложение № 6

к концессионному соглашению

в отношении объектов концессионного соглашения от

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера**

**Долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Долгосрочные параметры государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения и иная информация о ценах, значениях и параметрах для включения в конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района по адресу: д.Бутаки (протяженность -100м)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 |
| I | Предельные (максимальные) значения долгосрочных параметров регулирования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Базовый уровень расходов (без учета НДС) | Тыс. руб | 159,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Нормативный уровень прибыли | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (до проведения мероприятий) | Кг.у.т/Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 2,00 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 | 8,00 | 9,00 | 10,00 | 11,00 |
| 3.2 | Величина технологических потерь по тепловым сетям (до проведения мероприятий) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.1 | -при передаче тепловой энергии | Тыс. Гкал | 0,02169 | 0,02169 | 0,02169 | 0,02169 | 0,02169 | 0,02169 | 0,02169 | 0,02169 | 0,02169 | 0,02169 | 0,02169 | 0,02169 | 0,02169 | 0,02169 | 0,02169 | 0,02169 | 0,02169 | 0,02169 | 0,02169 | 0,02169 | 0,02169 |
| 3.2.2 | - теплоносителя | Тыс. куб.м. | 0,01480 | 0,01480 | 0,01480 | 0,01480 | 0,01480 | 0,01480 | 0,01480 | 0,01480 | 0,01480 | 0,01480 | 0,01480 | 0,01480 | 0,01480 | 0,01480 | 0,01480 | 0,01480 | 0,01480 | 0,01480 | 0,01480 | 0,01480 | 0,01480 |
| 3.3 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплонасителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | Ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.4 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 Гкал/час установленной мощности | Ед | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Согласованное значение долгосрочного параметра регулирования, не являющегося критерием конкурса - индекса эффективности операционных расходов | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Сведения об иных ценах, значениях, и параметрах согласно пунктам 1,4-7 и 9-11 части 1 статьи 46 Федерального закона от 21.07.2018 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях", используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, для подготовки конкурсной документации на право заключения концессионного заключения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Объем полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующему первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения | тыс. Гкал | 0,230 | 0,230 | 0,230 | 0,230 | 0,230 | 0,230 | 0,230 | 0,230 | 0,230 | 0,230 | 0,230 | 0,230 | 0,230 | 0,230 | 0,230 | 0,230 | 0,230 | 0,230 | 0,230 | 0,230 | 0,230 |
| 2 | Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | топливо (газ) с учетом транспортировки (без учета НДС) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| топливо (газ) | Руб /тыс.куб.м | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 2.2 | электроэнергия (без учета НДС) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| электроэнергия | руб/кВт\*ч | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 3. | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренный нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году | % | х | 104,2 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 |
| 4 | Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций) (без учета НДС) | тыс.руб | 49,02 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 5 | Работы по сомнительным долгам | тыс.руб | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 6 | Иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. | Цена на холодную воду (теплоноситель) | руб/м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии | м3/Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.3. | Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии | кВт\*ч/Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Индекс потребительских цен | % | 107,20 | 104,20 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 |
| 8 | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Долгосрочные параметры государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения и иная информация о ценах, значениях и параметрах для включения в конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района по адресу: п.Полетаево, ул. Почтовая (протяженность -128м)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 |
| I | Предельные (максимальные) значения долгосрочных параметров регулирования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Базовый уровень расходов (без учета НДС) | Тыс.руб | 160,53 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Нормативный уровень прибыли | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (до проведения мероприятий) | Кг.у.т/Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 2,00 | 3,00 | | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 | 8,00 | 9,00 | 10,00 | 11,00 |
| 3.2 | Величина технологических потерь по тепловым сетям (до проведения мероприятий) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.1 | -при передаче тепловой энергии | Тыс. Гкал | 0,03670 | 0,03670 | 0,03670 | 0,03670 | 0,03670 | 0,03670 | 0,03670 | 0,03670 | 0,03670 | 0,03670 | 0,03670 | 0,03670 | 0,03670 | | 0,03670 | 0,03670 | 0,03670 | 0,03670 | 0,03670 | 0,03670 | 0,03670 | 0,03670 |
| 3.2.2 | - теплоносителя | Тыс. куб.м. | 0,00303 | 0,00303 | 0,00303 | 0,00303 | 0,00303 | 0,00303 | 0,00303 | 0,00303 | 0,00303 | 0,00303 | 0,00303 | 0,00303 | 0,00303 | | 0,00303 | 0,00303 | 0,00303 | 0,00303 | 0,00303 | 0,00303 | 0,00303 | 0,00303 |
| 3.3 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплонасителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | Ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.4 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплонасителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 Гкал/час установленной мощности | Ед | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Согласованное значение долгосрочного параметра регулирования, неявляющегося критерием конкурса - индекса эффективности операционных расходов | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Сведения об иных ценах, значениях, и параметрах согласно пунктам 1,4-7 и 9-11 части 1 статьи 46 Федерального закона от 21.07.2018 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях", используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, для подготовки конкурсной документации на право заключения концессионного заключения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Объем полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующему первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | топливо (газ) с учетом транспортировки (без учета НДС) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| топливо (газ) | руб/тыс.куб.м | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 2.2 | электроэнергия (без учета НДС) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| электроэнергия | руб/кВт\*ч | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 3. | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренный нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году | % | х | 104,2 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 |
| 4 | Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций) (без учета НДС) | тыс.руб | 49,03 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 5 | Работы по сомнительным долгам | тыс.руб | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 6 | Иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. | Цена на холодную воду (теплоноситель) | руб/м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии | м3/Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.3. | Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии | кВт\*ч/Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Индекс потребительских цен | % | 107,20 | 104,20 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 |
| 8 | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Долгосрочные параметры государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения и иная информация о ценах, значениях и параметрах для включения в конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района по адресу: п.Полетаево, ул. Почтовая (протяженность -158м)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 |
| I | Предельные (максимальные) значения долгосрочных параметров регулирования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Базовый уровень расходов (без учета НДС) | Тыс.руб | 161,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Нормативный уровень прибыли | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (до проведения мероприятий) | Кг.у.т/Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 2,00 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 | 8,00 | 9,00 | 10,00 | 11,00 |
| 3.2 | Величина технологических потерь по тепловым сетям (до проведения мероприятий) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.1 | -при передаче тепловой энергии | Тыс. Гкал | 0,45300 | 0,45300 | 0,45300 | 0,45300 | 0,45300 | 0,45300 | 0,45300 | 0,45300 | 0,45300 | 0,45300 | 0,45300 | 0,45300 | 0,45300 | 0,45300 | 0,45300 | 0,45300 | 0,45300 | 0,45300 | 0,45300 | 0,45300 | 0,45300 |
| 3.2.2 | - теплоносителя | Тыс. куб.м. | 0,00374 | 0,00374 | 0,00374 | 0,00374 | 0,00374 | 0,00374 | 0,00374 | 0,00374 | 0,00374 | 0,00374 | 0,00374 | 0,00374 | 0,00374 | 0,00374 | 0,00374 | 0,00374 | 0,00374 | 0,00374 | 0,00374 | 0,00374 | 0,00374 |
| 3.3 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплонасителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | Ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.4 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплонасителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 Гкал/час установленной мощности | Ед | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Согласованное значение долгосрочного параметра регулирования, неявляющегося критерием конкурса - индекса эффективности операционных расходов | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Сведения об иных ценах, значениях, и параметрах согласно пунктам 1,4-7 и 9-11 части 1 статьи 46 Федерального закона от 21.07.2018 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях", используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, для подготовки конкурсной документации на право заключения концессионного заключения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Объем полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующему первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | топливо (газ) с учетом транспортировки (без учета НДС) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| топливо (газ) | руб/тыс.куб.м | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 2.2 | электроэнергия (без учета НДС) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| электроэнергия | руб/кВт\*ч | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 3. | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренный нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году | % | х | 104,2 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 |
| 4 | Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций) (без учета НДС) | тыс.руб | 49,03 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 5 | Работы по сомнительным долгам | тыс.руб | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 6 | Иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. | Цена на холодную воду (теплоноситель) | руб/м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии | м3/Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.3. | Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии | кВт\*ч/Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Индекс потребительских цен | % | 107,20 | 104,20 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 |
| 8 | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Долгосрочные параметры государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения и иная информация о ценах, значениях и параметрах для включения в конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района по адресу: п.Полетаево, ул. Северная (протяженность -276м)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 |
| I | Предельные (максимальные) значения долгосрочных параметров регулирования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Базовый уровень расходов (без учета НДС) | Тыс.руб | 179,49 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Нормативный уровень прибыли | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (до проведения мероприятий) | Кг.у.т/Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 2,00 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 | 8,00 | 9,00 | 10,00 | 11,00 |
| 3.2 | Величина технологических потерь по тепловым сетям (до проведения мероприятий) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.1 | -при передаче тепловой энергии | Тыс. Гкал | 0,13024 | 0,13024 | 0,13024 | 0,13024 | 0,13024 | 0,13024 | 0,13024 | 0,13024 | 0,13024 | 0,13024 | 0,13024 | 0,13024 | 0,13024 | 0,13024 | 0,13024 | 0,13024 | 0,13024 | 0,13024 | 0,13024 | 0,13024 | 0,13024 |
| 3.2.2 | - теплоносителя | Тыс. куб.м. | 0,06382 | 0,06382 | 0,06382 | 0,06382 | 0,06382 | 0,06382 | 0,06382 | 0,06382 | 0,06382 | 0,06382 | 0,06382 | 0,06382 | 0,06382 | 0,06382 | 0,06382 | 0,06382 | 0,06382 | 0,06382 | 0,06382 | 0,06382 | 0,06382 |
| 3.3 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплонасителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | Ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.4 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплонасителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 Гкал/час установленной мощности | Ед | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Согласованное значение долгосрочного параметра регулирования, неявляющегося критерием конкурса - индекса эффективности операционных расходов | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Сведения об иных ценах, значениях, и параметрах согласно пунктам 1,4-7 и 9-11 части 1 статьи 46 Федерального закона от 21.07.2018 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях", используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, для подготовки конкурсной документации на право заключения концессионного заключения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Объем полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующему первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения | тыс. Гкал | 0,722 | 0,722 | 0,722 | 0,722 | 0,722 | 0,722 | 0,722 | 0,722 | 0,722 | 0,722 | 0,722 | 0,722 | 0,722 | 0,722 | 0,722 | 0,722 | 0,722 | 0,722 | 0,722 | 0,722 | 0,722 |
| 2 | Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | топливо (газ) с учетом транспортировки (без учета НДС) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| топливо (газ) | руб/тыс.куб.м | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 2.2 | электроэнергия (без учета НДС) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| электроэнергия | руб/кВт\*ч | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 3. | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренный нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году | % | х | 104,2 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 |
| 4 | Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций) (без учета НДС) | тыс.руб | 49,22 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 5 | Работы по сомнительным долгам | тыс.руб | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 6 | Иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. | Цена на холодную воду (теплоноситель) | руб/м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии | м3/Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.3. | Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии | кВт\*ч/Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Индекс потребительских цен | % | 107,20 | 104,20 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 |
| 8 | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Долгосрочные параметры государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения и иная информация о ценах, значениях и параметрах для включения в конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района по адресу: п.Полетаево, ул. Лесная-ул.Западная-ул.Пионерская (протяженность -2439,77м)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 |
| I | Предельные (максимальные) значения долгосрочных параметров регулирования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Базовый уровень расходов (без учета НДС) | Тыс.руб | 561,34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Нормативный уровень прибыли | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (до проведения мероприятий) | Кг.у.т/Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 2,00 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 | 8,00 | 9,00 | 10,00 | 11,00 |
| 3.2 | Величина технологических потерь по тепловым сетям (до проведения мероприятий) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.1 | -при передаче тепловой энергии | Тыс. Гкал | 0,63173 | 0,63173 | 0,63173 | 0,63173 | 0,63173 | 0,63173 | 0,63173 | 0,63173 | 0,63173 | 0,63173 | 0,63173 | 0,63173 | 0,63173 | 0,63173 | 0,63173 | 0,63173 | 0,63173 | 0,63173 | 0,63173 | 0,63173 | 0,63173 |
| 3.2.2 | - теплоносителя | Тыс. куб.м. | 1,75455 | 1,75455 | 1,75455 | 1,75455 | 1,75455 | 1,75455 | 1,75455 | 1,75455 | 1,75455 | 1,75455 | 1,75455 | 1,75455 | 1,75455 | 1,75455 | 1,75455 | 1,75455 | 1,75455 | 1,75455 | 1,75455 | 1,75455 | 1,75455 |
| 3.3 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплонасителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | Ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.4 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплонасителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 Гкал/час установленной мощности | Ед | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Согласованное значение долгосрочного параметра регулирования, неявляющегося критерием конкурса - индекса эффективности операционных расходов | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Сведения об иных ценах, значениях, и параметрах согласно пунктам 1,4-7 и 9-11 части 1 статьи 46 Федерального закона от 21.07.2018 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях", используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, для подготовки конкурсной документации на право заключения концессионного заключения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Объем полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующему первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения | тыс. Гкал | 4,414 | 4,414 | 4,414 | 4,414 | 4,414 | 4,414 | 4,414 | 4,414 | 4,414 | 4,414 | 4,414 | 4,414 | 4,414 | 4,414 | 4,414 | 4,414 | 4,414 | 4,414 | 4,414 | 4,414 | 4,414 |
| 2 | Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | топливо (газ) с учетом транспортировки (без учета НДС) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| топливо (газ) | руб/тыс.куб.м | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 2.2 | электроэнергия (без учета НДС) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| электроэнергия | руб/кВт\*ч | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 3. | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренный нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году | % | х | 104,2 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 |
| 4 | Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций) (без учета НДС) | тыс.руб | 75,87 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 5 | Работы по сомнительным долгам | тыс.руб | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 6 | Иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. | Цена на холодную воду (теплоноситель) | руб/м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии | м3/Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.3. | Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии | кВт\*ч/Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Индекс потребительских цен | % | 107,20 | 104,20 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 |
| 8 | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Долгосрочные параметры государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения и иная информация о ценах, значениях и параметрах для включения в конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района по адресу: п.Полетаево, ул. Пионерская (протяженность 1876,95м) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 |
| I | Предельные (максимальные) значения долгосрочных параметров регулирования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Базовый уровень расходов (без учета НДС) | Тыс.руб | 566,74 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Нормативный уровень прибыли | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (до проведения мероприятий) | Кг.у.т/Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 2,00 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 | 8,00 | 9,00 | 10,00 | 11,00 |
| 3.2 | Величина технологических потерь по тепловым сетям (до проведения мероприятий) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.1 | -при передаче тепловой энергии | Тыс. Гкал | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 |
| 3.2.2 | - теплоносителя | Тыс. куб.м. | 1,2085 | 1,2085 | 1,2085 | 1,2085 | 1,2085 | 1,2085 | 1,2085 | 1,2085 | 1,2085 | 1,2085 | 1,2085 | 1,2085 | 1,2085 | 1,2085 | 1,2085 | 1,2085 | 1,2085 | 1,2085 | 1,2085 | 1,2085 | 1,2085 |
| 3.3 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплонасителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | Ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.4 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплонасителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 Гкал/час установленной мощности | Ед | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Согласованное значение долгосрочного параметра регулирования, неявляющегося критерием конкурса - индекса эффективности операционных расходов | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Сведения об иных ценах, значениях, и параметрах согласно пунктам 1,4-7 и 9-11 части 1 статьи 46 Федерального закона от 21.07.2018 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях", используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, для подготовки конкурсной документации на право заключения концессионного заключения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Объем полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующему первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения | тыс. Гкал | 10,733 | 10,733 | 10,733 | 10,733 | 10,733 | 10,733 | 10,733 | 10,733 | 10,733 | 10,733 | 10,733 | 10,733 | 10,733 | 10,733 | 10,733 | 10,733 | 10,733 | 10,733 | 10,733 | 10,733 | 10,733 |
| 2 | Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | топливо (газ) с учетом транспортировки (без учета НДС) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| топливо (газ) | руб/тыс.куб.м | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 2.2 | электроэнергия (без учета НДС) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| электроэнергия | руб/кВт\*ч | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 3. | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренный нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году | % | х | 104,2 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 |
| 4 | Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций) (без учета НДС) | тыс.руб | 65,99 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 5 | Работы по сомнительным долгам | тыс.руб | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 6 | Иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. | Цена на холодную воду (теплоноситель) | руб/м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии | м3/Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.3. | Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии | кВт\*ч/Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Индекс потребительских цен | % | 107,20 | 104,20 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 |
| 8 | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Подписи сторон:

**Концедент Концессионер**

Администрация Полетаевского

сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лаврова Е.Я./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. м.п

**Субъект Российской Федерации**

Правительство Челябинской области,

Заместитель Губернатора Челябинской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.М. Фалейчик/ м.п.

Приложение №7

к концессионному соглашению

в отношении объектов концессионного соглашения

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Размер необходимой валовой выручки на каждый год реализации Соглашения, получаемой Концессионером\***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год реализации Соглашения** | **Календарный период** | **Объем валовой выручки на каждый год реализации Соглашения, получаемой Концессионером (без НДС), тыс. руб.** | | | | |
| **Теплотрасса от котельной по ул. Северная** | **Теплотрасса от котельной по ул. Пионерская** | **Теплотрасса от котельной по ул. Полетаевская, 61В** | **Теплотрасса от котельной в п. Бутаки** | **Всего** |
| 1 | 01 января 2024 г. – 31 декабря 2024 г. | 228,71 | 632,73 | 637,21 | 208,92 | **1707,57** |
| 2 | 01 января 2025 г. – 31 декабря 2025г. | 187,03 | 590,54 | 584,92 | 217,69 | **1580,18** |
| 3 | 01 января 2026 г. – 31 декабря 2026 г. | 194,51 | 614,16 | 608,32 | 226,40 | **1643,39** |
| 4 | 01 января 2027 г. – 31 декабря 2027 г. | 202,29 | 638,73 | 632,65 | 235,45 | **1709,12** |
| 5 | 01 января 2028 г. – 31 декабря 2028 г. | 210,38 | 664,28 | 657,96 | 244,87 | **1777,49** |
| 6 | 01 января 2029 г. – 31 декабря 2029 г. | 218,80 | 690,85 | 684,27 | 254,67 | **1848,59** |
| 7 | 01 января 2030 г. – 31 декабря 2030 г. | 227,55 | 718,48 | 711,64 | 264,85 | **1922,52** |
| 8 | 01 января 2031 г. – 31 декабря 2031 г. | 236,65 | 747,22 | 740,11 | 275,45 | **1999,43** |
| 9 | 01 января 2032 г. – 31 декабря 2032 г. | 246,12 | 777,11 | 769,71 | 286,47 | **2079,41** |
| 10 | 01 января 2033 г. – 31 декабря 2033 г. | 255,96 | 808,19 | 800,50 | 297,92 | **2162,57** |
| 11 | 01 января 2034 г. – 31 декабря 2034 г. | 266,20 | 840,52 | 832,52 | 309,84 | **2249,08** |
| 12 | 01 января 2035 г. – 31 декабря 2035 г. | 276,85 | 874,14 | 865,82 | 322,23 | **2339,04** |
| 13 | 01 января 2036 г. – 31 декабря 2036 г. | 287,92 | 909,11 | 900,46 | 335,12 | **2432,61** |
| 14 | 01 января 2037 г. – 31 декабря 2037 г. | 299,44 | 945,47 | 936,48 | 348,53 | **2529,92** |
| 15 | 01 января 2038 г. – 31 декабря 2038 г. | 311,42 | 983,29 | 973,93 | 362,47 | **2631,11** |
| 16 | 01 января 2039 г. – 31 декабря 2039 г. | 323,88 | 1022,62 | 1012,89 | 376,97 | **2736,36** |
| 17 | 01 января 2040 г. – 31 декабря 2040 г. | 336,83 | 1063,53 | 1053,41 | 392,05 | **2845,82** |
| 18 | 01 января 2041 г. – 31 декабря 2041 г. | 350,30 | 1106,07 | 1095,54 | 407,73 | **2959,64** |
| 19 | 01 января 2042 г. – 31 декабря 2042 г. | 364,32 | 1150,31 | 1139,37 | 424,04 | **3078,04** |
| 20 | 01 января 2043 г. – 31 декабря 2043 г. | 378,89 | 1196,33 | 1184,94 | 441,00 | **3201,16** |
| 21 | 01 января 2044 г. – 31 декабря 2044г. | 394,04 | 1244,18 | 1232,33 | 458,64 | **3329,20** |

*\*Долгосрочное регулирование тарифов - по методу индексации.*

Подписи сторон:

**Концедент Концессионер**

Администрация Полетаевского

сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Я. Лаврова/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. м.п

**Субъект Российской Федерации**

Правительство Челябинской области,

Заместитель Губернатора Челябинской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.М. Фалейчик/ м.п.

Приложение № 8

к концессионному соглашению

в отношении объектов концессионного соглашения

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности деятельности Концессионера**

**Плановые значения показателей деятельности Концессионера**

**(показателя надежности объектов теплоснабжения)\***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **Наименование сети** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** | **2037** | **2038** | **2039** | **2040** | **2041** | **2042** | **2043** | **2044** |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях | Ед. в год/км | Теплотрасса от котельной по ул. Северная | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Теплотрасса от котельной по ул. Пионерская | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Теплотрасса от котельной по ул. Полетаевская, 61В | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Теплотрасса от котельной в п. Бутаки | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |

\*В соответствии с Постановлением от 16 мая 2014 г. №452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. n 340

Подписи сторон:

**Концедент Концессионер**

Администрация Полетаевского

сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Я. Лаврова / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. м.п

**Субъект Российской Федерации**

Правительство Челябинской области,

Заместитель Губернатора Челябинской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.М. Фалейчик/ м.п.

Приложение № 9

к концессионному соглашению

в отношении объектов концессионного соглашения

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Порядок и условия возмещения расходов сторон, связанных с досрочным**

**расторжением Концессионного соглашения**

* + - 1. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию Объектов, за исключением понесенных Концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию Объектов. Основания для выплаты Компенсации при прекращении определяются Концессионным соглашением и (или) соглашением, заключенным в соответствии с ч. 4 ст. 5 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

Возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию Объектов осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Концессионного соглашения. Если какая-либо сумма, подлежащая уплате Концедентом в составе Компенсации при прекращении, облагается налогом на добавленную стоимость, Концедент обязуется уплатить Концессионеру дополнительную сумму для уплаты налога на добавленную стоимость, после уплаты которого полученная Концессионером сумма будет той же, какой она была бы, если бы такой платеж не облагался указанным налогом, с учетом всех освобождений, льгот, вычетов, зачетов или кредитов в отношении этого налога (как доступных по выбору, так и иных), на которые может иметь право Концессионер).

* + - 1. Возмещение расходов осуществляется в виде предоставления субсидии из бюджета Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, на безвозмездной и безвозвратной основе, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат, понесенных Концессионером на создание и (или) реконструкцию Объектов.

Субсидия за счет средств муниципального образования Полетаевского сельского поселения предоставляется в случае и в порядке, предусмотренном решением Собрания депутатов Полетаевского сельского поселения о бюджете и принимаемым в соответствии с ним муниципальным правовым актом Администрации Полетаевского сельского поселения.

Для получения бюджетной субсидии Концессионер обращается к Концеденту с заявлением, к которому прикладывает экономически обоснованный расчет размера расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов.

Концедент, в лице уполномоченного органа, проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и определяет размер расходов, подлежащих возмещению, в срок не позднее 30 дней с момента предоставления документов. Если в процессе проверки документов уполномоченным органом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

* + - 1. После проведения проверки документов и определения размера расходов, подлежащих возмещению, уполномоченный орган готовит материалы на рассмотрение Комиссии по предоставлению субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг (далее - Комиссия), состав и положение о деятельности которой утверждается правовым актом Администрации Полетаевского сельского поселения.
      2. Расчет расходов, подлежащих возмещению осуществляется уполномоченным органом, по формуле:

а) в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения по инициативе Концедента либо по согласию сторон, либо в связи с форс-мажорными обстоятельствами, иных случаях, за исключением случаев, указанных в пункте б настоящего приложения:

n

P = ∑ R*i*  -Tinv*i* - Binv*i*

i = 1

где,

I - расчетный период регулирования тарифов, на который устанавливается тариф;

п - количество периодов регулирования за период действия Концессионного соглашения до момента его расторжения;

Р - общая сумма к возмещению;

Ri \_ фактически произведенные экономические обоснованные расходы на капитальные вложения;

Tinv - возмещенные расходы за счет выручки от реализации оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) за регулируемый период;

Binv - плата концедента, реализованная в регулируемом периоде в Объект соглашения (при наличии);

б) в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения по инициативе или по вине Концессионера, а также в случае банкротства Концессионера или отзыва лицензии в связи с ненадлежащим исполнением лицензионных условий:

P = (тоже самое, что указано в п. «а») \* 0,9

* + - 1. После согласования Комиссией размера расходов и срока возмещения расходов, подлежащих возмещению, уполномоченный орган готовит и направляет в финансовый орган Администрации Полетаевского сельского поселения заявку на финансирование, с приложением графика финансирования, рассчитанного исходя из распределения общего объема расходов, подлежащих возмещению, согласованного Комиссией, на весь срок возмещения расходов, согласованный Комиссией.

Срок возмещения расходов Концессионера не может превышать 5 (пять) лет с момента досрочного расторжения Концессионного соглашения.

* + - 1. В срок, не превышающий одного месяца со дня получения заявки на финансирование финансовый орган Администрации Полетаевского сельского поселения готовит проект решения Собрания Депутатов Полетаевского сельского поселения о внесении изменений в бюджет Полетаевского сельского поселения на текущий год и плановый период.

Расходы Концессионера возмещаются на основании муниципального правового акта, принятого Концедентом на основании решения Собрания Депутатов Полетаевского сельского поселения о бюджете на текущий год и плановый период.

В случае не достижения Сторонами согласия по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов спор разрешается в судебном порядке.

Подписи сторон:

**Концедент Концессионер**

Администрация Полетаевского

сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Я. Лаврова/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. м.п

**Субъект Российской Федерации**

Правительство Челябинской области,

Заместитель Губернатора Челябинской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.М. Фалейчик/ м.п.

Приложение №10

к концессионному соглашению

в отношении объектов концессионного соглашения

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Объем полезного отпуска энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году,**

**предшествующем первому году действия концессионного соглашения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование**  **показателя** | **Ед.**  **изм.** | **Значение показателя**  **по предшествующему году** |
| 1. Теплотрасса от котельной по ул. Северная | | |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии | Гкал | **722** |
| 2. Теплотрасса от котельной по ул. Почтовая, 61А | | |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии | Гкал | **0** |
| 3. Теплотрасса от котельной по ул. Пионерская | | |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии | Гкал | **10733** |
| 4.Теплотрасса от котельной на очистных сооружениях | | |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии | Гкал | **0** |
| 5.Теплотрасса от котельной по ул. Полетаевская, 61В | | |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии | Гкал | **4414** |
| 6Теплотрасса от котельной в п. Бутаки | | |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии | Гкал | **230** |

**Прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия концессионного соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **показателя** | **Ед.**  **изм.** | **Значение показателя**  **по предполагаемым годам концессии** | | | | | | | | |
| 1. Теплотрасса от котельной по ул. Северная | | | | | | | | | | |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии | Гкал | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032-2044** |
| 722 в год | | | | | | | | |
| Плановая тепловая мощность в точках поставки | Гкал/час |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. Теплотрасса от котельной по ул. Почтовая, 61А | | | | | | | | | | |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии | Гкал | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032-2044** |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Плановая тепловая мощность в точках поставки | Гкал/час |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. Теплотрасса от котельной по ул. Пионерская | | | | | | | | | | |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии | Гкал | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032-2044** |
| 10733 в год | | | | | | | | |
| Плановая тепловая мощность в точках поставки | Гкал/час |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.Теплотрасса от котельной на очистных сооружениях | | | | | | | | | | |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии | Гкал | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032-2044** |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Плановая тепловая мощность в точках поставки | Гкал/час |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.Теплотрасса от котельной по ул. Полетаевская, 61В | | | | | | | | | | |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии | Гкал | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032-2044** |
| 4414 в год | | | | | | | | |
| Плановая тепловая мощность в точках поставки | Гкал/час |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6Теплотрасса от котельной в п. Бутаки | | | | | | | | | | |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии | Гкал | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032-2044** |
| 230 в год | | | | | | | | |
| Плановая тепловая мощность в точках поставки | Гкал/час |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Подписи сторон:

**Концедент Концессионер**

Администрация Полетаевского

сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Я. Лаврова/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. м.п

**Субъект Российской Федерации**

Правительство Челябинской области,

Заместитель Губернатора Челябинской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.М. Фалейчик/ м.п.